

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 66

г. Ярославль

«11» января 2016 г.

Индивидуальный предприниматель **Яковлева Надежда Валентиновна**, именуемая в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, с одной стороны, и **Государственное профессиональное образовательное учреждение Ярославской области Ярославский профессиональный колледж № 21**, в лице директора **Ярцева Владимира Степановича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает в арендное пользование АРЕНДАТОРУ участок земли, являющийся частной собственностью АРЕНДОДАТЕЛЯ, площадью 25666 кв. м., находящийся по адресу обл. Ярославская, р-н Ярославский, Кузнечихинский сельский округ, д. Кузнечиха, ул. Индустриальная, дом 8 (кадастровый номер: 76:17:061701:0149), для использования под АВТОДРОМ (оборудованная учебная площадка № 2 кол-во автомобилей -1 для обучения вождению по согласованному расписанию).

1.2 АРЕНДАТОР принимает участок земли, указанный в п. 1.1 настоящего договора, и оборудует на нем учебную площадку для практического обучения вождению.

1.3 Участок земли, расположенный по адресу: д. Кузнечиха, ул. Индустриальная, дом 8, оборудованный под учебную площадку для обучения вождению, становится материально-технической базой.

1.4 С момента подписания сторонами данного договора АРЕНДАТОР несет полную материальную ответственность перед АРЕНДОДАТЕЛЕМ за сохранность, сданного ему в аренду, участка земли во всех случаях его порчи, произошедших по вине АРЕНДАТОРА.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется передать АРЕНДАТОРУ участок земли в состоянии, соответствующем нормам эксплуатации (Учебная площадка для обучения вождению).

2.2 АРЕНДАТОР обязуется:

- Использовать участок земли по прямому его назначению, согласно п. 1.1 настоящего договора;
- Содержать арендуемый участок земли в образцовом санитарном состоянии, с соблюдением норм противопожарной безопасности;
- Нести расходы по содержанию участка земли в надлежащем состоянии и благоустройству прилегающей территории;
- В случае расторжения договора аренды АРЕНДАТОР обязан освободить арендуемый участок земли в течении 1(одного) месяца и передать его АРЕНДОДАТЕЛЮ в том же виде, в котором он был передан в аренду.

2.3 АРЕНДАТОР имеет право:

- Сдавать участок земли, оборудованный под учебную площадку-автодром (с письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ), в субаренду на срок не более основного договора аренды;
- Расторгнуть, данный договор, в одностороннем порядке, если АРЕНДОДАТЕЛЬ нарушил требования данного договора. Все затраты, понесенные АРЕНДАТОРОМ на реконструкцию земельного участка в процессе эксплуатации, при расторжении договора аренды, АРЕНДОДАТЕЛЕМ не возмещаются.
- АРЕНДАТОР по истечении срока действия настоящего договора имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок, при условии надлежащего исполнения всех своих обязательств по настоящему договору.

3. РАСЧЕТЫ

За указанный участок земли АРЕНДАТОР ежемесячно уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ плату в сумме 3000 (Три тысячи) рублей 00 коп.

Арендная плата может быть увеличена АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке не чаще двух раз в течении одного года и не более, чем на 15%. Об увеличении арендной платы АРЕНДОДАТЕЛЬ должен уведомить АРЕНДАТОРА не позднее, чем за один месяц.

Оплата за аренду участка производится авансовыми платежами не позднее первого числа каждого месяца.

4. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия договора с « 11 » января 2016 г.

на неопределенный срок

4.2. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами, либо с момента подписания акта приема – передачи земельного участка (Приложение № 1 к Договору).

4.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право расторгнуть данный договор (с письменным уведомлением АРЕНДАТОРА) в одностороннем порядке без объяснения причин.

АРЕНДАТОР и АРЕНДОДАТЕЛЬ получают на руки по одному экземпляру подписанного договора, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ИП Яковлева Н.В.
ИНН 762700005291
ОГРНИП 304762712000121
Адрес: 150539, Ярославский р-н,
РП Лесная Поляна, д.25, кв.27
Р/счет 40802810677030140259
Северном банке СБ РФ ОАО
г. Ярославль
БИК 047888670
Кор/счет 30101810500000000670

АРЕНДАТОР:

ГПОУ ЯО Яр.проф. колледж №21
ИНН/КПП 7607008250/760401001
ОГРН 1027600983706
Адрес: 150006, г. Ярославль,
улица Корабельная, д.7
Р/счет 40601810378883000001
Отделение Ярославль г. Ярославль
БИК 047888001

**Индивидуальный
Предприниматель**



Яковлева Н.В.

Директор



Ярцев В.С.